CENTRAAL FONDS VOLKSHUISVESTING

Postbus 107
3740 AC Baarn
Bezoekadres:
Oude Utrechtseweg 19
Baarn

Telefoon 035 - 69 54 070
Telefax 035 - 69 54 080
Internet http://www.cfv.nl
e-mail info@cfv.nl

Minister voor Wonen en Rijksdienst
t.a.v. de heer drs. S.A. Blok
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Ons kenmerk
DERTBB2014-CFV-43839
(bij correspondentie vermelden)

Onderwerp
Uitwerking toezicht door CFV op artikel 10 'Beleidsregels gebruik financiële derivaten door toegelaten instellingen voor de volkshuisvesting' (toezichtbelemmerende bepalingen)

Baarn, 3 maart 2015

Geachte heer Blok,

Met deze brief informeer ik u over de uitoefening van het toezicht op de 'Beleidsregels gebruik financiële derivaten door toegelaten instellingen voor de volkshuisvesting', in het bijzonder ten aanzien van artikel 10, betreffende de toezichtsbelemmerende bepalingen(TBB).

Beoordeling plannen van aanpak eliminatie TBB's voorjaar 2014
Op 25 april 2014 heb ik u geïnformeerd dat er per ultimo 2013 70 corporaties TBB's in hun derivatenportefeuille hebben. Deze corporaties hebben een plan van aanpak opgesteld om de TBB's te elimineren. De plannen van aanpak zijn in het voorjaar van 2014 beoordeeld door CFV, waarna de corporaties tot uitvoering zijn overgegaan.

Stand van zaken eliminatie TBB's per 31 december 2014
CFV heeft de stand van zaken geïnventariseerd per ultimo 2014. Per peildatum ultimo 2014 zijn er van de 70 corporaties nog 23 corporaties met TBB's in hun derivatenportefeuille. De overige corporaties hebben hun TBB's geëlimineerd.
Meest succesvol is de collectieve aanpak van Aedes/ BNG geweest, waarbij TBB's in BNG-contracten vervangen zijn door een alternatieve tekst, die zich niet kwalificeert als toezichtsbelemmerend.
De bereidheid van banken om mee te werken aan het elimineren van TBB's blijkt beperkt. Een klein aantal corporaties heeft in onderhandeling met de banken de eliminatie van TBB's uitgeruild tegen (rente-) kostenverhoging, het verstrekken van (aanvullende) zekerheden, of de introductie van nieuwe bepalingen in de derivatencontracten.
Een zeer beperkt aantal corporaties, tenslotte, heeft contracten met TBB's afgekocht, voornamelijk als onderdeel van beleid om te voldoen aan artikel 8 van de Beleidsregels derivaten (voldoende liquiditeitsbuffer om een 2% rentedaling te kunnen opvangen).

Vervolg toezicht op eliminatie TBB's
CFV heeft de 23 overgebleven corporaties aangespoord om actief te blijven zoeken naar mogelijkheden om resterende TBB's te elimineren uit hun derivatencontracten. Op het moment dat de corporatie alle TBB's heeft geëlimineerd uit zijn derivatenportefeuille, wordt CFV hierover geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Centraal Fonds Volkshuisvesting

drs. D.L. Braal-Verhoog
directeur

INGESTELD BIJ BESLUIT CENTRALE FONDS VOOR DE VOLKSHUISVESTING (STAATSBLAD 1988, 483).

ING Bank 69 76 43 689
K.v.K. 32163534